

Sanierter Altbau in „Treptower Park“ in 12435 Berlin



Die Lage

Die Wohnungen am Treptower Park gehören zum Stadtbezirk Treptow-Köpenick. Die Vorzüge der Lage bestehen in dem angrenzenden Naherholungsgebiet „Treptower Park“, einem ausgedehnten Waldgebiet, das sich bis an die Spree erstreckt. Die Infrastruktur ist gut ausgebaut mit Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Post, Restaurants usw. Bis zum S-Bahnhof Treptower Park mit Anbindung in die City sind es nur ca. 900 Meter. Eine Busverbindung kann auch für die Fahrt dorthin genutzt werden.

Die Wohnungen

Der renommierte Berliner Architekt Walter Borchard ließ in den Jahren 1926 bis 1930 die Wohnanlage "Am Treptower Park" errichten. Bei der Konzeption der Wohnungen wurde ein besonderes Augenmerk auf die Ausgestaltung vieler architektonischer Details gelegt. Die unter Denkmalschutz stehende Wohnanlage zwischen Puder-, Stuck- und Herkomerstraße entstand ganz im Stil der Siedlungsarchitektur der 20er und 30er Jahre. Vorgebaute verglaste Loggien mit filigraner Sprossenführung, körperhaft herausgehobene Treppenhäuser und eine parkähnliche Gestaltung der Innenhöfe beispielsweise sind Merkmale der Bauhausarchitektur.

Die Ausstattung

Wir vermieten hier provisionsfrei schöne 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 53 m² und 140 m² Wohnfläche. Sie sind mit Küche, Bad und Loggia bzw. Balkon ausgestattet und bieten eine hohe Wohnqualität. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen wurden die Fassade erneuert, neue Fenster eingesetzt, Treppenhäuser instand gesetzt, eine moderne Zentralheizung mit Warmwasserversorgung eingebaut, die Haus- und Sanitärtechnik erneuert und die Bäder gefliest.

Kontakt:

Sauer Immobilien
Am Krusenick 29
12555 Berlin

Telefon: +49 30 - 64 90 58 48
Handy: +49 177 - 345 91 32

E-Mail: info@sauerimmobilien-berlin.de
Internet: www.sauerimmobilien-berlin.de