

## Neubau Adlershofer Straße /Ecke Glienicker Straße in 12557 Berlin



### Die Lage

Der Bezirk Treptow-Köpenick, der grünste Stadtteil von Berlin überzeugt mit hervorragender Lebensqualität. Der Müggelsee, die zahlreichen Grünflächen, die Dahme und die idyllische Altstadt Köpenick werden Sie begeistern. In der Nähe befinden sich unter anderem Kultur- und Theatereinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, FEZ Kinder-, Jugend und Freizeitzentrum, Wissenschafts- und Technologiepark, Adlershof (WISTA) sowie Schulen/KITA. Optimale Verkehrsanbindungen vervollständigen die Wohnqualität. Altstadt-Köpenick (9min zu Fuß); Tramhaltestelle 68 (3 min zu Fuß); 60, 61 (6 min zu Fuß), Bushaltestelle 164, N 62 (3 min zu Fuß); 165, N 65 (6 min zu Fuß), S-Bahnhof Spindlersfeld (10 min zu Fuß), Großer Müggelsee (11 min), Autobahn Auf-und Abfahrt A 113 Adlershof (8 min), Airport Schönefeld SXF (12 min), Alexanderplatz (24 min).Die Ausstattung

### Ausstattung

Dieser hochmoderne Neubau aus dem Jahr 2015 in Altstadtnähe wird den unterschiedlichsten Ansprüchen gerecht. Die effiziente und durchdachte Raumaufteilung bietet ein Optimum an individueller Freiheit. Zur hochwertigen Ausstattung gehört Echtholz-Parkett in Eiche rustikal, Fußbodenheizung, glatte Wände, hochwertige Badarmaturen, Gäste-WC mit Dusche, Hauswirtschaftsraum, fast bodentiefe Fenster, elektrische Fenster-Rollos, CAT 7 Verkabelung, Glasfaser-Hausanschluss, Farb-Video-Gegensprechanlage, WK 2 Sicherheitswohnungseingangstür, Balkon, eigenes Kellerabteil, moderne Aufzugsanlagen, idyllische Grünanlage, Photovoltaikanlage für Elektrofahrzeuge, KfW 70 Effizienzhaus. Elektroautos können durch die auf dem Dach installierte Solaranlage kostengünstig aufgeladen werden.

### Die Wohnungen

Wir bieten Ihnen Zwei- bis Vier-Zimmerwohnung von 50 m<sup>2</sup> bis 145 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen haben Balkon oder Terrasse.

### Kontakt:

Sauer Immobilien  
Am Krusenick 29  
12555 Berlin

Telefon: +49 30 - 64 90 58 48  
Handy: +49 177 - 345 91 32

E-Mail: [info@sauerimmobilien-berlin.de](mailto:info@sauerimmobilien-berlin.de)  
Internet: [www.sauerimmobilien-berlin.de](http://www.sauerimmobilien-berlin.de)